



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **1566**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

Articolo 14 della L.P. 10 febbraio 2005, n. 1 - Conferimento al capitale sociale della società Patrimonio del Trentino S.p.A. di beni immobili per un importo complessivo di Euro 9.514.480,00: approvazione del relativo aumento di capitale sociale, nonché delle relative modifiche statutarie.

Il giorno **08 Settembre 2014** ad ore **10:10** nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICE PRESIDENTE
ASSESSORI

ALESSANDRO OLIVI
DONATA BORGONOVO RE
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica quanto segue.

Con l'art. 14 della L.P. 10 febbraio 2005, n. 1 la Provincia Autonoma di Trento è stata autorizzata a costituire, al fine di valorizzare il proprio patrimonio, una società per azioni denominata Patrimonio del Trentino S.p.A.

Con successiva deliberazione della Giunta provinciale n. 1408 di data 1 luglio 2005 sono stati approvati gli schemi di atto costitutivo e di statuto della Società, sottoscritti in data 21 luglio 2005.

In particolare l'art. 14, comma 3, della L.P. 10 febbraio 2005, n. 1 prevede che la Provincia è autorizzata a trasferire o conferire alla società diritti pieni o parziali sui beni del proprio patrimonio disponibile, diritti d'uso - di durata non superiore a trenta anni - sui beni del patrimonio indisponibile e del demanio provinciale, nonché diritti pieni o parziali sugli altri beni compresi nel conto generale del patrimonio della Provincia. Tale previsione normativa è stata poi recepita agli art. 3 dell'atto costitutivo e dello statuto della Società. Ai successivi articoli 5 dell'atto costitutivo e dello statuto della Società si prevede inoltre, che il capitale sociale possa essere aumentato anche mediante conferimento di beni in natura e di crediti, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 2253, 2254, 2342, 2343, 2343-ter, 2343-quater, 2440, 2441 comma 4 del Codice Civile.

Con appositi elenchi sono stati individuati i beni immobili ritenuti non funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali della Provincia e quindi idonei al conferimento alla Società.

Fra gli immobili individuati con nota prot. P001/7419/SG/FD/mb di data 03.11.2009 a firma del Presidente in carica Lorenzo Dellai risulta essere inserito il complesso immobiliare identificato catastalmente dalla pp.ed. 1883/2, 2052/1 e 2052/2 C.C. Trento, sito in via Jacopo Aconcio, n. 5, e parte della p.f. 150/1 C.C. San Michele.

Con nota prot. 1221-14PP_L378_26 del 16 luglio 2014 la Società Patrimonio del Trentino S.p.A. ha chiesto di confermare formalmente che l'immobile in argomento, alla luce del piano di riorganizzazione degli uffici provinciali, non è più funzionale all'attività istituzionale dell'Amministrazione provinciale.

Il Dipartimento Infrastrutture e mobilità con nota prot. 395718 del 23.07.2014, riprendendo la volontà espressa con la nota del 3.11.2009 citata, ribadiva la volontà dell'Amministrazione di conferire l'immobile per una sua valorizzazione, anche tramite l'alienazione dello stesso, comunicando che lo stesso sarà libero da persone e cose, come concordato, entro il 30 settembre 2014.

Contemporaneamente sono state concluse le operazioni di frazionamento della p.f. 150/1 C.C. San Michele, con creazione della p.f. 150/12, di mq. 9806, in corso di intavolazione presso il Libro Fondiario di Mezzolombardo, giusta istanza tavolare sub G.N. 10342/2014, anch'essa oggetto di conferimento alla Società per la realizzazione di un comparto da destinare alla Fondazione Edmund Mach.

Per il conferimento in argomento la Società si è già attivata inserendo all'ordine del giorno della seduta prevista per lunedì 8 settembre la conseguente

proposta di aumento del capitale sociale, come comunicato con nota prot. 1301-1499_L378_26 del 28.07.2014.

Con il presente provvedimento si intende autorizzare il conferimento del complesso in Trento Via Jacopo Aconcio, n. 5, e della realtà fondiaria situata a San Michele all'Adige.

A tal fine la Società, ai sensi dell'art. art. 2343-ter, comma 2, lettera b) del Codice Civile, ha nominato i tecnici per la redazione delle perizie di stima inerenti la determinazione del valore di conferimento dei beni immobili che sono esattamente individuabili nella loro descrizione, catastale e tavolare negli elaborati tecnici e che sono di seguito individuati:

1. IMMOBILE IN C.C. TRENTO – Via Jacopo Aconcio, n. 5 – perizia di stima redatta dal dott. Ing. Guido Chiogna datata 5 agosto 2014

p.ed. 1883/2; p.ed. 2052/1 e p.ed. 2052/2, tutte C.C. Trento, il cui valore di stima è stato determinato come segue:

valore dell'immobile	Euro	7.965.000,00
valore dei posti auto	Euro	765.000,00
valore complessivo del lotto	Euro	8.730.000,00

2. REALITA' FONDIARIA C.C. SAN MICHELE – perizia di stima redatta dal geom. Roberto Voltolini in data 06.08.2014

Terreno sito a sud dell'abitato di San Michele all'Adige nei pressi del campo sportivo, individuato catastalmente dalla p.f. 150/12, di mq. 9806, C.C. San Michele, che in base al vigente P.R.G. è compresa in "Aree per attrezzature e Servizi pubblici di livello provinciale – art. 35" il cui valore di stima è stato determinato in Euro 784.480,00

Per un valore complessivo di conferimento pari ad Euro 9.514.480,00.

Ai fini della verifica dell'interesse storico-artistico sull'edificio ubicato in Trento – Via Jacopo Aconcio n. 5, si evidenzia che nella seduta del 24.05.1995, relativamente alle pp.ed. 1883/2 e 2052/1 e nella seduta del 18.08.1999, relativamente alla p.ed. 2052/2, tutte in C.C. Trento, la Commissione beni culturali ha riconosciuto che l'immobile non riveste interesse storico-artistico e pertanto non rientra fra i beni tutelati ai sensi dell'art. 4 della Legge 01.06.1939, n. 1089.

Per il medesimo immobile, con determinazione del Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica n. 298 di data 01.08.2014 ne è stato autorizzato il trasferimento nel patrimonio disponibile.

Con l'operazione di conferimento dei beni immobili sopra citati per l'importo complessivo di Euro 9.514.480,00, la Provincia Autonoma di Trento otterrà n. 9.514.480 azioni, del valore nominale di Euro 1,00 (uno) ciascuna, con una nuova determinazione del capitale sociale della Società Patrimonio del Trentino S.p.A. valorizzata ad Euro 319.784.905,00.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di approvare il progetto di aumento del capitale sociale di Patrimonio del Trentino S.p.A., mediante conferimento in natura, di beni, immobili, per un importo complessivo di Euro

9.514.480,00, come risultante dalle perizie di stima sopra individuate, costituenti il complesso immobiliare sito in Trento – Via Jacopo Aconcio n. 5 e una realtà fondiaria sita in Comune di San Michele, e di sottoscrivere ad avvenuta deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei soci, l'atto di conferimento per il trasferimento di detti beni, al citato valore, a titolo di aumento del capitale sociale nonché la conseguente modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale.

Sui beni oggetto di conferimento verranno trascritte le servitù come individuate nelle relative Partite Tavolari dei rispettivi Uffici del Libro Fondiario di Trento e Mezzolombardo.

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA PROVINCIALE

- Vista la L.P. 10 febbraio 2005, n. 1, art. 14;
- visto l'art. 7 della convenzione tra la Provincia Autonoma di Trento e la Società Patrimonio del Trentino Spa, approvata con deliberazione n. 1283 di data 23 giugno 2006;
- Visti gli articoli 2253, 2254, 2342, 2343, 2343-ter, 2343-quater, 2440, 2441 comma 4, del Codice Civile,
- Vista la nota del Presidente della Provincia prot. n. P001/7419/SG/FD/mb del 03.11.2009;
- Visto l'art. 11 della L.P. 17/02/2003 n. 1;
- Viste le perizie di stima dell'ing. Chiogna del 5 agosto 2014 e del geom. Voltolini del 06.08.2014;
- vista la determinazione del Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica n. 298 di data 01 agosto 2014 inerente l'autorizzazione al trasferimento nel patrimonio disponibile dei beni oggetto di conferimento;
- visti gli atti e le note citati in premessa,
- a voti unanimi, espressi a norma di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle perizie di stima, redatte ai sensi dell'art. 2343-ter del Codice Civile, dal dott. Ing. Guido Chiogna in data 05 agosto 2014 per la valutazione del complesso sito in Trento Via Jacopo Aconcio, n. 5, e dal geom. Roberto Voltolini in data 06 agosto 2014 relativamente alla valutazione della p.f. 150/12 in San Michele all'Adige, in corso di intavolazione sub G.N. 1342/2014;
- 2) di approvare il progetto di aumento del capitale sociale, mediante il presente conferimento di beni in natura per un importo complessivo di € 9.514.480,00,00, come risulta dalle perizie di cui al precedente punto 1), nonché le conseguenti modifiche all'art. 5 dello Statuto della Società;

- 3) di demandare al Presidente o ad un suo eventuale delegato la sottoscrizione, nei tempi e nei modi stabiliti dall'Assemblea straordinaria, della totalità delle nuove azioni emesse dalla Società in connessione al predetto aumento di capitale;
- 4) di autorizzare il conferimento alla Società Patrimonio del Trentino S.p.A. i beni come meglio individuati dalle perizie di stima e facenti parte dell'elenco evidenziato in premessa, con l'iscrizione delle servitù inerenti i beni medesimi, come risultanti dalle Partite Tavolari dei rispettivi Uffici del Libro Fondiario di Trento e Mezzolombardo, dando atto che tutte le spese necessarie per le operazioni di conferimento dei beni sono a carico della Società medesima;
- 5) di demandare al Presidente della Provincia, o un suo delegato, il compimento di tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, sia nella parte relativa alla partecipazione alla Assemblea straordinaria della Società e le relative decisioni assembleari che alla formalizzazione dell'atto di conferimento dei beni medesimi anche qualora avvenissero in momenti disgiunti;
- 6) di dare atto che, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2343 del Codice Civile, ad avvenuta conclusione dell'operazione di conferimento di beni di cui al punto 4), la partecipazione complessiva della Provincia Autonoma di Trento al capitale della Società Patrimonio del Trentino S.p.A., sarà di € 319.784.905,00 pari n. 319.784.905 azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, e che tale partecipazione corrisponderà al 100 per cento del capitale sociale di €319.784.905,00 complessivi;
- 7) di accertare ed impegnare, ai sensi dell'art. 33, comma 9, della L.P. 16 giugno 2006, n. 3, l'entrata e la spesa di pari importo, derivanti dal presente provvedimento, pari ad Euro 9.514.480,00, rispettivamente al capitolo di entrata 693900 delle partite di giro del bilancio di previsione per l'esercizio 2014 e sul capitolo di spesa 993900 delle partite di giro del bilancio di previsione per l'esercizio 2014;
- 8) di dare notizia al Consiglio provinciale dell'operazione compiuta entro 15 giorni dalla definizione della stessa, ai sensi del comma 8 dell'articolo 33 della l.p. 16 giugno 2006, n. 3;
- 9) di dare evidenza, ai sensi degli articoli 4 e 37 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammesse le seguenti impugnative:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 21 della Legge 1034/1971;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi degli articoli 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.